

DICHIARAZIONE

Io sottoscritta ANNA PELLEGRINO Notaio in Milano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano,

CERTIFICO

che con atto da me ricevuto in data 29 dicembre 2010 al n. 31893/9689 di rep., la Società:

"SOLENGO S.R.L." con unico socio, con sede in Limena, Via Breda n. 11 e capitale di euro 752.674,00, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 04252930286, REA n. 374971;

ha venduto alla Società:

FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società Di Gestione Del Risparmio Società per azioni, in forma abbreviata FIMIT SGR, con sede in Roma Via Crescenzio n. 14, capitale di Euro 10.000.488,00, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05553101006, iscritta all'albo delle società di gestione del risparmio presso la Banca d'Italia al n. 68, che è intervenuta quale società di gestione e, quindi, in nome e per conto del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso;

la piena proprietà della porzione immobiliare sita in Comune di Parma Largo Sergio Leone intero fabbricato da cielo a terra disposto su un unico piano fuori terra e per una piccola parte su altri due piani fuori terra, con annessa circostante area scoperta di pertinenza, costituito da cinema multisala, ristoranti, spazio commerciale interno, bar e servizi, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

sez. urb. 006 - foglio 4 - mappale 579 sub. 1 - Largo Sergio Leone n. 7/A - P. T-1-2 - z.c. 6 - Cat. D/3 - R.C.E. 180.800,00 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

sez. urb. 006 - foglio 4 - mappale 579 sub. 2 - Largo Sergio Leone n. 5/A - P. T - z.c. 6 - Cat. D/8 - R.C.E. 8.642,00 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

sez. urb. 006 - foglio 4 - mappale 579 sub. 3 - Largo Sergio Leone n. 9/A - P. T - z.c. 6 - Cat. D/8 - R.C.E. 9.422,00 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

sez. urb. 006 - foglio 4 - mappale 579 sub. 4 - Via Marcello Mastroianni n. 6/A - P. T - z.c. 6 - Cat. D/1 - R.C.E. 90,00 (classamento e rendita proposti D.M. 701/94);

sez. urb. 006 - foglio 4 - mappale 579 sub. 5 - Largo Sergio Leone n. 7/A - P. T - bene comune non censibile.

Confini a corpo e in contorno da Nord procedendo in senso



ANNA PELLEGRINO

NOTAIO

orario:

mappale 522 del foglio 4 per quattro lati;

- appezzamenti di terreno pertinenziali all'"Immobile", siti in Comune di Parma Sezione di Vigatto, identificati al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

foglio 4 - mappale 528 - qualità Seminativo - Cl. 2 - ha. 0.01.25 - R.D.E. 1,16 - R.A.E. 1,39;

foglio 4 - mappale 529 - qualità Seminativo - Cl. 2 - ha. 0.01.05 - R.D.E. 0,98 - R.A.E. 1,17;

Confini in contorno da Nord procedendo in senso orario:

del mappale 528: mappali 522 e 527 del foglio 4;

del mappale 529: mappali 523, 522 e 397 del foglio 4;

per il prezzo di Euro 15.720.000,00
(quindicimilionisettecentoventimila virgola zero zero) oltre IVA.

Milano, 11 gennaio 2011.

