

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Prof. Dott. GENNARO MARICONDA Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con riferimento all'atto a mio rogito in data 29 dicembre 2009 rep. n. 48860/13389, registrato a Roma I il giorno 31 dicembre 2009 al n. 46795 serie 1T, trascritto a Bologna il 4 gennaio 2010 al n. 53 di formalità,

dichiaro

che la "Fininvest Sviluppi Immobiliari S.p.A.", società unipersonale, con sede in Milano, Via Pietro Paleocapa n. 3, capitale sociale Euro 10.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 08222260583, partita IVA 01995081005, REA MI 1630294,

ha venduto

alla "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI Società di Gestione del Risparmio - S.p.A." in forma abbreviata "FIMIT SGR" con sede in Roma, Via Crescenzo n. 14, capitale sociale di Euro 5.574.538,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 05553101006, REA RM-898431, quale società di gestione - e, quindi, in nome e per conto - del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso";

- complesso immobiliare sito in Comune di Bologna, Viale Europa n. 5, e precisamente:

- complesso immobiliare denominato "Space - Medusa Multicinema" costituito

00197 Roma, Viale Bruno Buozzi, 82 - Tel. 06.36003775 - 06.36003776 - Fax 06.36003871

00045 Genzano di Roma, Via Italo Belardi, 19 - Tel. 06.9398220 - Fax 06.93954548

Codice Fiscale e Partita IVA 07765441006



Studio Notarile Associato

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

da un fabbricato di due piani fuori terra ed un piano interrato e da aree pertinenziali costituenti parcheggi "a raso" e viabilità interna.

Il complesso è costituito da n. 9 (nove) sale cinematografiche, vani e locali tecnici e da porzioni destinate ad attività commerciali funzionali all'attività primaria, con annessa area di pertinenza, per una superficie complessiva tra coperta e scoperta di mq. 18.684 (diciottomilaseicentottantaquattro) circa, confinante a corpo (da nord in senso orario) con foglio 32 mapp. 668, foglio 125 mapp. 799, mapp. 10, mapp. 764, mapp. 773, mapp. 772, mapp. 785 e mapp. 793, salvo altri.

Detto complesso immobiliare risulta censito:

- nel Catasto Urbano del Comune di Bologna:

.. foglio 125, particella 771 sub 5, z.c. 2[^], categoria D/3, R.C. Euro 220.320,50;

.. foglio 125, particella 776, area urbana;

- nel Catasto Terreni del Comune di Bologna:

.. Foglio 125, particella 776, ente urbano, are 3.55;

.. Foglio 125, particella 771, ente urbano, ettari 1.83.29.

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato per complessivi Euro 19.266.000,00 (diciannovemilioniduecentosessantaseimila e centesimi zero).

Roma, li 26 maggio 2010



00197 Roma, Viale Bruno Buozzi, 82 - Tel. 06.36003775 - 06.36003776 - Fax 06.36003871

00045 Genzano di Roma, Via Italo Belardi, 19 - Tel. 06.9398220 - Fax 06.93954518

Codice Fiscale e Partita IVA 07765441006